

APARTAMENTO **VENTA**

🏠 Mono. a 2 dormitorios

📏 30 a 51.2 m²

Unidades desde
USD 91.715

Av. 8 de Octubre y Secco IIIa
La Blanqueada, Montevideo



Características

Entrega	_____	marzo 2025
Plantas	_____	8
Unidades	24 DISPONIBLE	24
Garage	_____	8

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities



 Ascensor

 Garage

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Ramona tiene una ubicación privilegiada, un proyecto para potenciar las cualidades de un lugar único. Próximo a importantes universidades, mutualistas médicas, centros, educativos, terminal de ómnibus y a pasos del pulmón verde más popular como centro de actividades al aire libre. Unidades ampliamente luminosas en sus 3 fachadas, con finas terminaciones de gran calidad. Pisos terminados con tablas vinílicas, cocinas con aéreos y bajo mesadas, extracciones, placard en los dormitorios incluidos.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
208	USD 91.715	USD 96.542	USD 96.542	×	Consultar	30 m ²	Monoamb.	1 baño
408	USD 96.754	USD 101.846	USD 101.846	×	Consultar	30 m ²	Monoamb.	1 baño
508	USD 97.762	USD 102.907	USD 102.907	×	Consultar	30 m ²	Monoamb.	1 baño
108	USD 98.770	USD 103.968	USD 103.968	×	Consultar	30 m ²	Monoamb.	1 baño
106	USD 115.903	USD 122.004	USD 122.004	×	Consultar	36 m ²	1 dorm.	1 baño
102	USD 115.903	USD 122.004	USD 122.004	×	Consultar	37.7 m ²	1 dorm.	1 baño
107	USD 120.943	USD 127.308	USD 127.308	×	Consultar	36.5 m ²	1 dorm.	1 baño
104	USD 120.943	USD 127.308	USD 127.308	×	Consultar	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño
101	USD 120.943	USD 127.308	USD 127.308	×	Consultar	39.3 m ²	1 dorm.	1 baño
103	USD 120.943	USD 127.308	USD 127.308	×	Consultar	40.4 m ²	1 dorm.	1 baño
706	USD 123.966	USD 130.491	USD 130.491	×	Consultar	36 m ²	1 dorm.	1 baño
301	USD 127.163	USD 133.856	USD 126.000	×	Consultar	39.3 m ²	1 dorm.	1 baño
401	USD 130.013	USD 136.856	USD 136.856	×	Consultar	39.3 m ²	1 dorm.	1 baño
602	USD 131.021	USD 137.917	USD 137.917	×	Consultar	37.7 m ²	1 dorm.	1 baño
501	USD 133.037	USD 140.039	USD 140.039	×	Consultar	39.3 m ²	1 dorm.	1 baño
702	USD 134.045	USD 141.100	USD 141.100	×	Consultar	37.7 m ²	1 dorm.	1 baño
604	USD 136.060	USD 143.222	USD 143.222	×	Consultar	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño
704	USD 139.084	USD 146.404	USD 146.404	×	Consultar	37.9 m ²	1 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
703	USD 139.084	USD 146.404	USD 146.404	×	Consultar	40.4 m ²	1 dorm.	1 baño
707	USD 143.115	USD 150.648	USD 150.648	×	Consultar	38.9 m ²	1 dorm.	1 baño
701	USD 150.170	USD 158.074	USD 158.074	×	Consultar	41.6 m ²	1 dorm.	1 baño
405	USD 168.312	USD 177.170	USD 177.170	×	Consultar	51.2 m ²	2 dorm.	1 baño
505	USD 172.343	USD 181.414	USD 181.414	×	Consultar	51.2 m ²	2 dorm.	1 baño
605	USD 176.375	USD 185.658	USD 185.658	×	Consultar	51.2 m ²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
1 DESDE	USD 18.050	Sótano	2,22m x 0,00m	9,55m	---
3 DESDE	USD 18.050	Sótano	2,15m x 0,00m	9,25m	---
10 DESDE	USD 22.800	Sótano	2,50m x 0,00m	12,13m	---
12 DESDE	USD 21.850	Sótano	2,68m x 0,00m	11,74m	---
13 DESDE	USD 21.850	Sótano	2,68m x 0,00m	11,63m	---
18 DESDE	USD 21.850	Sótano	2,40m x 0,00m	11,76m	---
19 DESDE	USD 24.700	Sótano	2,40m x 0,00m	15,60m	---
20 DESDE	USD 24.700	Sótano	2,40m x 0,00m	15,93m	---

Ubicación

Av. 8 de Octubre y Secco IIIa
La Blanqueada, Montevideo

Barrio La Blanqueada

La zona urbana posindustrial La Blanqueada se conoce por el estadio Gran Parque Central y los partidos de fútbol en los que participa el equipo profesional Club Nacional, así como por los espacios cubiertos y al aire libre para los encuentros futbolísticos de aficionados. Entre otros puntos de referencia, se incluyen la antigua Casa de la poetisa Juana de Ibarbourou, a quien se retrata en varios murales coloridos cercanos. Los estudiantes aportan un ambiente juvenil a las cantinas informales y a las salas de eventos y espectáculos, como el Montevideo Music Box.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

3% · Ocupación y conexiones

Financiación

✘ No acepta financiación bancaria